

Согласовано
Начальник ООО «ТСО Кыштым»
«_____» _____ 2026 г.



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Монолит»
А.В.Каргина
«_____» _____ 2026 г.



**План организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО «УК «Монолит»
к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник «ТСО Кыштым»

Директор ООО «УК «Монолит»

А.В.Каргина

« » 2026 г.

» 20226 г.

**План организационно-технических мероприятий по подготовке
жилого фонда находящегося в управлении ООО «УК «Монолит»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Адрес	Виды работ	Дата
Каолиновый			
1	Боровая д.1	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	03.08.26
2	Боровая д.3	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	04.08.26
3	Боровая д.7	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	5.08.26
4	Гагарина 4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	6.08.26
5	Гагарина 4 Г	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	10.08.26 12.08.26
6	Каолиновая 2	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	13.08.26 14.08.26
Гузынина			
7	Дзержинского д.1	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	17.08.26 18.08.26
8	Республики д.3	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	19.08.26 20.08.26
9	Республики д.6	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	24.08.26 25.08.26
10	Республики д.8	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	26.08.26 27.08.26
Нижний			
11	Вайнера 10	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	28.08.26
12	Зеленая 22	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	21.07.26

13	Зеленая 24	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	22.07.26
14	Интернационала 95	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	30.07.26 31.07.26
15	Интернационала 95 А	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	01.07.26 02.07.26
16	Интернационала 97	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	13.07.26 15.07.26
17	Соплякова 2 А	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	03.07.26
18	Соплякова 7	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	23.07.26 24.07.26
19	Спортивная 1	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	27.07.26
20	Спортивная 3	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	28.07.26
21	Спортивная 4	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	31.07.26
22	Спортивная 5	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	30.07.26
23	Спортивная 6	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	30.07.26

Директора ООО "УК Монолит"



Каргина А.В.

1.Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК Монолит" ТСО

№ п/п	Адрес	№ дома	Год постройки	Этаж	Кол-во квартир	общая площадь МКД	жилая площадь МКД	Уровень благоустройства				Газо-снабжение	Электро-снабжение
								Канализация	ГВС	ХВС	отопление		
1	Боровая	1	1952	2	12	995,5	729,5	центральная	отсутствует	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
2	Боровая	3	1957	2	8	417,5	373,6	центральная	отсутствует	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
3	Боровая	7	* 1946	2	8	447,1	401,2	центральная	отсутствует	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
4	Вайнера	10	1955	2	12	730,5	665,6	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
5	Гагарина	4	1969	2	22	1460,3	894,6	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
6	Гагарина	4 Г	2019	5	45	1770,8	1495,7	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	отсутствует	централизованное
7	Дзержинского	1	1962	3	24	1346,9	935,96	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
8	1-Зеленая	22	1962	2	16	683,0	634,83	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	отсутствует	централизованное
9	1-Зеленая	24	1963	2	16	683,2	633,62	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	отсутствует	централизованное
10	Интернационала	95	1976	5	70	4431,0	3391,82	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
11	Интернационала	95 А	1981	5	70	4430,0	3448,36	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
12	Интернационала	97	1978	5	56	4396,7	2735,06	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
13	Каолиновая	2	2010	5	31	2829,4	1411,6	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
14	Республики	3	1965	4	36	2831,6	1464,7	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
15	Республики	6	1968	5	64	5075,3	2558,8	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
16	Республики	8	1970	5	64	3814,6	2542,3	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
17	Соплякова	2 А	2022	3	18	1754,6	1186,9	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	отсутствует	централизованное
18	Соплякова	7	1989	5	56	3550,9	2656,64	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
19	Спортивная	1	1959	2	16	748,1	641,60	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
20	Спортивная	3	1961	2	16	690,2	635,4	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
21	Спортивная	4	1962	2	16	697,3	644,1	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
22	Спортивная	5	1965	2	16	697,0	644,38	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное
23	Спортивная	6	1966	2	16	692,8	638,9	центральная	централизованная закрытая	центральзованное	центральное	централизованное	централизованное

№ п/п	Конструктивные и технические параметры МКД					Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
	Адрес	фундамент	крыша	Наружные и внутренние стены	Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)	канализация	ГВС	ХВС	отопление	Газо- снабжение	Электро снабжение
1	Боровая 1	бутовый	Двускатная, шиферная	шлакобетонные	деревянные	Чугунная труба	отсутствует	Стальная труба	Стальная труба, полипропилен	Стальная труба	скрытая
2	Боровая 3	бутовый	Двускатная, шиферная	Бревна и брусчатые	деревянные	Чугунная труба	отсутствует	Стальная труба	Стальная труба, полипропилен	Стальная труба	скрытая
3	Боровая 7	бутовый	Двускатная, шиферная	шлакобетонные	деревянные	Чугунная труба	отсутствует	Стальная труба	Стальная труба, полипропилен	Стальная труба	скрытая
4	Вайнера 10	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	деревянные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
5	Гагарина 4	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
6	Гагарина 4Г	Железобе- тонная плита	плоская	панельные	железобетонные	ПВХ	полипропилен	полипропилен	Стальная труба	отсутствует	скрытая
7	Дзержинского 1	ленточный	Двускатная, профлист	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
8	1-Зеленая 22	ленточный	Плоская мягкая	кирпичные	деревянные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
9	1-Зеленая 24	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	деревянные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
10	Интернационал 95	ленточный	Плоская, мягкая	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
11	Интернационал 95А	ленточный	Плоская, мягкая	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
12	Интернационал 97	ленточный	Плоская, мягкая	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
13	Каолиновая 2	ленточный	Плоская, мягкая	кирпичные	железобетонные	ПВХ	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
14	Республики 3	ленточный	Двускатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
15	Республики 6	бутовый	Двускатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
16	Республики 8	бутовый	Двускатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
17	Соляжкова 2 А	ленточный	Скатная, профлист	кирпичные	железобетонные	ПВХ	полипропилен	полипропилен	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
18	Соляжкова 7	ленточный	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
19	Спортивная 1	ленточный	Скатная, шиферная	шлакобетонные	деревянные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
20	Спортивная 3	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	деревянные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
21	Спортивная 4	ленточный	Скатная, шиферная	железобетонные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
22	Спортивная 5	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая
23	Спортивная 6	ленточный	Скатная, шиферная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	скрытая